

Allgemeine Nutzungsbedingungen

Vermietungsplattform

Stand: April 2021

Die nachfolgenden Bedingungen betreffen die Registrierung und Einrichtung eines Nutzerkontos auf der von ParkDepot unter www.parkdepot.justpark.com angebotenen Vermietungsplattform.

1. Vorbemerkung

Die Website www.parkdepot.justpark.com ("die Website") bietet eine Plattform für die Vermietung von Parkplätzen, über die Nutzer deutschlandweit Stellplätze anmieten können. Die Website wird von einem Partner der ParkDepot GmbH, der JustPark Ltd., im Namen der ParkDepot GmbH und auf deren Rechnung betrieben. Es steht jedem Mietinteressenten und Nutzer offen, sich auf der Website zu registrieren und ein Nutzerkonto zur vereinfachten Buchung von Stellplätzen anzulegen.

2. Registrierung und Nutzerkonto

2.1 Die Registrierung auf der Website ist kostenlos. Voraussetzung für eine Registrierung ist, dass es sich bei dem Nutzer um eine natürliche Person, juristische Person oder Personengesellschaft handelt. Ist der Nutzer minderjährig, darf er sich nur mit Zustimmung der Erziehungsberechtigten auf der Website registrieren. Der Nutzer hat die für die Registrierung erforderlichen Informationen (insbesondere Name, Adresse, Zahlungsinformationen) wahrheitsgemäß und vollständig anzugeben. Bei einer Änderung der Daten nach erfolgter Registrierung ist der Nutzer verpflichtet, die Daten unverzüglich im passwortgeschützten Nutzerbereich der Website selbst zu aktualisieren.

2.2 Mit dem Absenden des Registrierungsformulars gibt der Nutzer ein Angebot auf den Abschluss einer Nutzungsvereinbarung mit ParkDepot ab, mit dem er die Geltung der Nutzungsbedingungen akzeptiert und seine Kenntnisnahme der

Datenschutzerklärung erklärt. Nimmt ParkDepot das Angebot des Nutzers an, erhält der Nutzer eine Bestätigungs-E-Mail. Mit Zugang dieser Bestätigungs-E-Mail kommt zwischen ParkDepot und dem Nutzer ein Nutzungsvertrag zustande. Zum Abschluss der Registrierung muss der Nutzer den ihm in der Bestätigungs-E-Mail mitgeteilten Link aufrufen und seine angegebene E-Mail-Adresse verifizieren.

2.3 Mit erfolgreicher Registrierung wird für den Nutzer ein Nutzerkonto angelegt, auf das er mithilfe seiner E-Mail-Adresse und seines bei der Registrierung gewählten Passworts zugreifen kann. Das Passwort kann vom Nutzer jederzeit über den passwortgeschützten Nutzerbereich geändert werden. Es ist vom Nutzer geheim zu halten und vor dem Zugriff durch unbefugte Dritte geschützt aufzubewahren. Stellt der Nutzer fest oder hegt er den Verdacht, dass seine Zugangsdaten von einem Dritten unbefugt genutzt werden, hat er dies ParkDepot unverzüglich mitzuteilen und sein Passwort unverzüglich zu ändern. Jeder Nutzer darf sich für die private Nutzung und für eine gewerbliche bzw. freiberufliche Nutzung ("gewerbliche Nutzer") der ParkDepot-Dienste jeweils nur einmal registrieren. Nutzerkonten sind nicht übertragbar.

2.4 Das Nutzerkonto darf nicht dazu genutzt werden, beleidigende, ungenaue, irreführende, verleumderische, betrügerische oder illegale Informationen oder Inhalte zu veröffentlichen. Der Nutzer ist nicht berechtigt, die Inhalte der Website weiterzuverkaufen oder kommerziell zu verwerten. Data Mining, der Einsatz von Robots oder ähnlichen Tools zur Datensammlung und -extraktion ist nicht gestattet.

2.5 ParkDepot kann die Nutzung bestimmter Funktionen oder den Umfang, in dem einzelne Funktionen genutzt werden können, von der Erfüllung zusätzlicher Voraussetzungen, z.B. der Angabe zusätzlicher Daten, einer Prüfung und Verifizierung der Daten des Nutzers, der Nutzungsdauer, der Art der Nutzung, dem bisherigen Zahlungsverhalten des Nutzers und/oder der Vorlage bestimmter Nachweise abhängig machen.

3. Abschluss von Stellplatzmietverträgen / Buchung über die Website

3.1 Die Website dient dem Veröffentlichen von Angeboten zur Stellplatzvermietung und dem Zusammenführen von Pächtern/Eigentümern und Interessenten einer Stellplatzmiete. ParkDepot tritt dabei nicht als Vermieter der Stellplätze auf, sondern vermittelt lediglich einen Mietvertrag zwischen dem berechtigten Pächter/Eigentümer der Fläche und dem Nutzer als Mieter.

3.2 Der Nutzer kann nach abgeschlossener Registrierung über sein Nutzerkonto Stellplätze auf der Website buchen. Nach erfolgter Buchung erhält er eine Buchungsbestätigung an die von ihm angegebene E-Mail-Adresse. Die dem gesondert zustande kommenden Mietvertrag zugrunde liegenden allgemeinen Geschäftsbedingungen sind zu beachten.

4. Zahlungsabwicklung

Der Nutzer kann bei Registrierung seines Nutzerkontos seine bevorzugten Zahlungsinformationen hinterlegen. Mithilfe der hinterlegten Zahlungsinformationen kann die Zahlungsabwicklung nach erfolgter Buchung automatisch durch ParkDepot oder seinen Partner JustPark durchgeführt werden. Der jeweilige Mietpreis wird dem Nutzer vor der Buchung auf der Website angezeigt. Es steht dem Nutzer frei, alternativ eine andere Zahlungsmethode zu wählen.

5. Haftung

5.1 ParkDepot haftet nach den gesetzlichen Vorschriften für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit, auch seiner gesetzlichen Vertreter, leitenden Angestellten oder sonstigen Erfüllungsgehilfen. Gleiches gilt bei der Übernahme von Garantien oder einer sonstigen Übernahme einer verschuldensunabhängigen Haftung sowie bei Ansprüchen nach dem Produkthaftungsgesetz oder bei einer schuldhaften Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit. Darüber hinaus haftet ParkDepot dem Grunde nach für durch ParkDepot, seine Vertreter, leitenden Angestellte und sonstige Erfüllungsgehilfen verursachte einfach fahrlässige Verletzungen wesentlicher Vertragspflichten, also solcher Pflichten, auf deren Erfüllung der Nutzer zur

ordnungsgemäßen Durchführung des Vertrags regelmäßig vertraut und vertrauen darf, in diesem Fall aber der Höhe nach begrenzt auf den typischerweise entstehenden, vorhersehbaren Schaden. Eine weitergehende Haftung von ParkDepot ist ausgeschlossen.

5.2 Insbesondere haftet ParkDepot – vorbehaltlich Ziffer 5.1 – nicht für Schäden, die aus einem zwischenzeitlich eingeschränkten Zugang zur Website resultieren. Softwareaktualisierungen, Wartungsarbeiten und die Einrichtungen neuer Dienste erfordern es gelegentlich, den Zugriff auf die Website vorübergehend zu unterbrechen. ParkDepot ist dabei bemüht, den Zugang zur Website und den angebotenen Diensten so schnell wie möglich wiederherzustellen. Die Website kann zudem Links zu anderen Websites oder Materialien enthalten, die sich der Kontrolle und damit der Verantwortlichkeit von ParkDepot entziehen.

6. Datenschutz

6.1 ParkDepot verpflichtet sich, die personenbezogenen Daten des Nutzers datenschutzkonform zu verarbeiten, insbesondere vor einem unbefugten Zugriff Dritter zu schützen. Die Nutzerdaten werden grundsätzlich nicht an Dritte weitergegeben. Hiervon ausgenommen ist ParkDepots Möglichkeit, dem jeweiligen die vertragsrelevanten Informationen über den Mieter seines Stellplatzes, insbesondere Adress- und Kontaktdaten, zu übermitteln. Mit Registrierung und Einrichtung seines Nutzerkontos erklärt sich der Nutzer damit einverstanden, dass ParkDepot die von ihm zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten in Übereinstimmung mit den ausgewiesenen Datenschutzrichtlinien verwenden darf.

6.2 Detaillierte Informationen zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung personenbezogener Daten des Nutzers im Zusammenhang mit der Registrierung, der Durchführung der Nutzungsvertrags und der Nutzung der Dienste der Website finden sich in der Datenschutzerklärung von ParkDepot.

7. Geistiges Eigentum

Die Website oder Teile der Website dürfen ohne ausdrückliche schriftliche

Zustimmung von ParkDepot oder seinem Partner JustPark weder reproduziert, vervielfältigt, kopiert, verkauft, weiterverkauft noch anderweitig für kommerzielle Zwecke genutzt werden. Ohne unsere ausdrückliche schriftliche Zustimmung dürfen weder Teile des Inhalts der Website systematisch entnommen noch weiterverwendet werden.

8. Änderung der Nutzungsbedingungen

ParkDepot behält sich vor, diese Nutzungsbedingungen mit Wirkung für die Zukunft zu ändern oder anzupassen. Die jeweils aktuelle Version der Nutzungsbedingungen ist auf www.parkdepot.justpark.com abrufbar. Änderungen und Anpassungen werden dem Nutzer spätestens einen Monat vor dem geplanten Inkrafttreten der neuen Fassung der Bedingungen per E-Mail mitgeteilt. Die Zustimmung durch den Nutzer gilt als erteilt, wenn er die vorgeschlagenen Änderungen nicht bis zum vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens gegenüber ParkDepot in Textform ablehnt. Ist der Nutzer mit den Änderungen nicht einverstanden, steht ihm bis zum vorgeschlagenen Zeitpunkt des Wirksamwerdens der Änderungen ein fristloses und kostenfreies Kündigungsrecht zu. Auf dieses Ablehnungsrecht wird der Nutzer in der Nachricht, in der ihm die Änderungen angeboten werden, nochmal gesondert und detailliert hingewiesen. Die geänderten Nutzungsbedingungen werden zusätzlich auf der Website veröffentlicht.

9. Allgemeine Regelungen

9.1 Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Ist der Nutzer Verbraucher, gilt dies nicht in Bezug auf solche Bestimmungen, die nach dem Recht, das ohne diese Klausel anwendbar wäre (also in der Regel des Landes, wo der Verbraucher seinen Hauptwohnsitz hat), zwingend anwendbar sind und von denen nicht durch Vereinbarung abgewichen werden darf.

9.2 Sofern der Nutzer Kaufmann ist, keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland oder in einem anderen EU-Mitgliedstaat hat, seinen festen Wohnsitz nach Vertragsschluss ins Ausland verlegt hat oder sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist, liegt der

Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus diesem Vertragsverhältnis in München.

9.3 Die EU-Kommission stellt eine Online-Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS-Plattform) bereit. Sie ist unter dem Link <http://ec.europa.eu/consumers/odr/> erreichbar. ParkDepot ist weder verpflichtet noch bereit, an einem alternativen Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

9.4 Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ganz oder teilweise nichtig oder unwirksam sein oder werden, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. An die Stelle nicht einbezogener oder unwirksamer Bestimmungen dieser Bedingungen treten die gesetzlichen Vorschriften. Hält das Gesetz keine einschlägige Vorschrift bereit (Regelungslücke) oder würde seine Anwendung zu einem untragbaren Ergebnis führen, werden die Parteien in Verhandlungen darüber eintreten, anstelle der nicht einbezogenen oder unwirksamen Bestimmung eine wirksame Regelung zu treffen, die dieser wirtschaftlich möglichst nahekommt.

10. Widerrufsbelehrung

Ist der Mieter Verbraucher, gelten für den Abschluss des Nutzungsvertrags folgende Regelungen:

Widerrufsrecht

Der Verbraucher hat das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die vierzehntägige Widerrufsfrist beginnt mit dem Vertragsschluss. Der Widerruf ist gegenüber ParkDepot zu erklären, z.B. per Brief, Telefax oder E-Mail (ParkDepot GmbH, Birkenleiten 43, 81543 München; Tel.: +49 89 356477 60; vermietung@park-depot.de). Der Entschluss zum Widerruf des Vertrags muss eindeutig aus dieser Erklärung hervorgehen. Der Verbraucher kann hierzu das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden. Zur Fristwahrung genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Folgen des Widerrufs

Widerruft der Verbraucher den Vertrag, werden ihm sämtliche Zahlungen, die zu

diesem Zeitpunkt bereits vom Verbraucher erbracht wurden, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen nach Zugang der Widerrufserklärung durch ParkDepot zurückgewährt. Die Rückzahlung erfolgt über dasselbe Zahlungsmittel, das bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt wurde. Etwaige Entgelte im Zusammenhang mit der Rückzahlung werden nicht berechnet.

Ende der Widerrufsbelehrung

Muster-Widerrufsformular

Muster-Widerrufsformular

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An die ParkDepot GmbH, Birkenleiten 43, 81543 München Deutschland,
vermietung@park-depot.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen
Nutzungsvertrag

Abgeschlossen am

Name des Verbrauchers

Anschrift des Verbrauchers

Unterschrift des Verbrauchers (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen